

Stadgar för Rönninglandets fastighetsägareförening i Hammarö kommun

Antagna vid föreningens årsmöte 2013-04-25

§1 Föreningens namn är Rönninglandets fastighetsägareförening.

§2 Föreningen har till ändamål att;

- 1) främja medlemmarnas intressen genom att driva och underhålla bevattningsanläggning genom en bevattningssektion,
- 2) främja medlemmarnas intressen genom att driva och underhålla kabel-TV-nät genom en kabel-TV-sektion.

§3 Styrelsen har sitt säte i Hammarö kommun.

§4 För begagnande av föreningens anläggningar är medlem skyldig att erlagga driftsavgifter enligt beslut på föreningens årsmöte. Avgifterna är avsedda att täcka föreningens utgifter för drift och underhåll av anläggningarna, var för sig.

Medlem i föreningen är den som erlagt driftsavgift enligt ovan för a) bevattningsanläggningen, b) kabel-TV-anläggningen eller c) båda anläggningarna.

§5 Föreningens angelägenheter handhaves av en styrelse vald vid föreningens årsmöte. Styrelsen skall bestå av ordförande, vice ordförande, sekreterare, kassör, driftsansvarig bevattning, driftsansvarig Kabel-TV samt en suppleant. Mandattid för samtliga styrelsemedlemmar är två år. Val av styrelsemedlemmar sker enligt §12 punkt 9 i dessa stadgar.

Föreningens medlemmar bör cirkulera som styrelseledamöter.

Styrelsen är gemensamt ansvarig för förvaltningen av föreningens medel. Kassören är räkenskapsförare och det åligger sekreteraren att föra medlemsförteckning.

Styrelsen sammanträder när behov är påkallat dock minst en gång per år.

Styrelsen är beslutsför när tre ledamöter plus ordföranden är närvarande. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

§6 Föreningens firma tecknas av den eller dem som styrelsen utser.

Stadgar för Rönninglandets fastighetsägareförening i Hammarö kommun

Antagna vid föreningens årsmöte 2013-04-25

- §7 Föreningens räkenskaper skall föras separat för respektive anläggning och skall den 31 december varje år i fullständigt bokslut sammanföras. Bokslutet skall vara verkställt den 28 februari nästföljande år, då räkenskaperna jämte dithörande handlingar skall för granskning överlämnas till de utsedda revisorerna.
- §8 Vid föreningens årsmöte väljs revisorer och revisorssuppleant enligt §12 punkt 9 för att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Revisorer och suppleant skall vara myndiga och här i riket bosatta svenska medborgare.
- §9 Senast den 15 mars skall revisorerna avge dem underskriven berättelse, däri ansvarsfrihet för styrelsen till- eller avstyrkes.
- §10 Föreningens årsmöte skall hållas före april månads utgång.
Kallelse till föreningsmöte skall vara medlemmarna tillhanda 7 dagar före mötet.
Förslag till dagordning för föreningsmöte och andra handlingar av betydelse för föreningsmötet skall finnas tillgängliga på föreningens hemsida www.ronninglandet.se 7 dagar före mötet.
Föreningsmöten är beslutsmässiga om de är behörigt utlysta.
Varje medlem äger en röst. Medlem som endast erlagt driftsavgift för nyttjande av bevattningsanläggningen endast i bevattningsfrågor, medlem som endast erlagt driftsavgift för nyttjande av kabel-TV-anläggningen endast i kabel-TV-frågor. Vid lika röstetal avgör lotten.
- §11 På skriftlig begäran av minst 15 medlemmar är styrelsen skyldig att kalla till extra föreningsmöte.
Styrelsen kan kalla till extra föreningsmöte.

Stadgar för Rönninglandets fastighetsägareförening i Hammarö kommun

Antagna vid föreningens årsmöte 2013-04-25

§12 Vid föreningens årsmöte skall förekomma:

1. Val av ordf. att leda förhandlingarna.
2. Val av protokollförare.
2. Val av två justerare.
4. Fråga om årsmötet utlysts i behörig ordning.
5. Fastställande av dagordning.
6. Styrelsens redovisningshandlingar för det förflutna räkenskapsåret.
7. Revisorernas berättelse.
8. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Val av föreningens styrelse, valberedning och revisorer enligt följande:

Ojämma år

Ordförande

Vice ordförande

Driftsansvarig bevattnings

En ledamot i valberedningen

En revisor

En revisorssuppleant

Jämna år

Sekreterare

Kassör

Driftsansvarig Kabel-TV

En styrelsesuppleant

En ledamot i valberedningen

En revisor

10. Beslut om årsavgift för respektive sektion.
11. Övriga ärenden.

§13 Medlem får ej förvägra föreningens styrelse eller av denna utsedd kontrollant rätt till inspektion av till anläggningarna anslutna ledningar, installationer mm.

§14 Annan än medlem får ej nyttja föreningens anläggningar.

§15 Föreningens styrelse äger rätt att besluta om nedmontering av anslutningskoppling till medlem som låter annan än medlem nyttja föreningens anläggningar, eller eljest ej fullgör sina plikter mot föreningen enligt dessa stadgar.

§16 Medlem kan när som helst begära utträde ur någon eller båda av föreningens sektioner. Utträde berättigar inte till återfående av erlagda inträdes- och medlemsavgifter.

Har medlem begärt utträde ur någon av föreningens sektioner skall medlemmens del av anläggningen kopplas bort från anläggningen, genom styrelsens försorg men bekostad av medlemmen.

Återinträde kan ske efter framställan till styrelsen.

Styrelsen beslutar om kostnadsersättning för utträde och återinträde i föreningen.

Stadgar för Rönninglandets fastighetsägareförening i Hammarö kommun

Antagna vid föreningens årsmöte 2013-04-25

§17 Vid föreningens eller en sektionens upplösning skall föreningens eller sektionens behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i föreningen eller i respektive sektion i förhållande till de av dem inbetalda insatserna.

§18 Ändring av eller tillägg till dessa stadgar är giltiga:

1. om samtliga röstberättigade har förenat sig om detta eller
2. om två på varandra följande föreningsmöten fattar beslut om detta, med två tredjedels majoritet av närvarande medlemmar vid det senare.